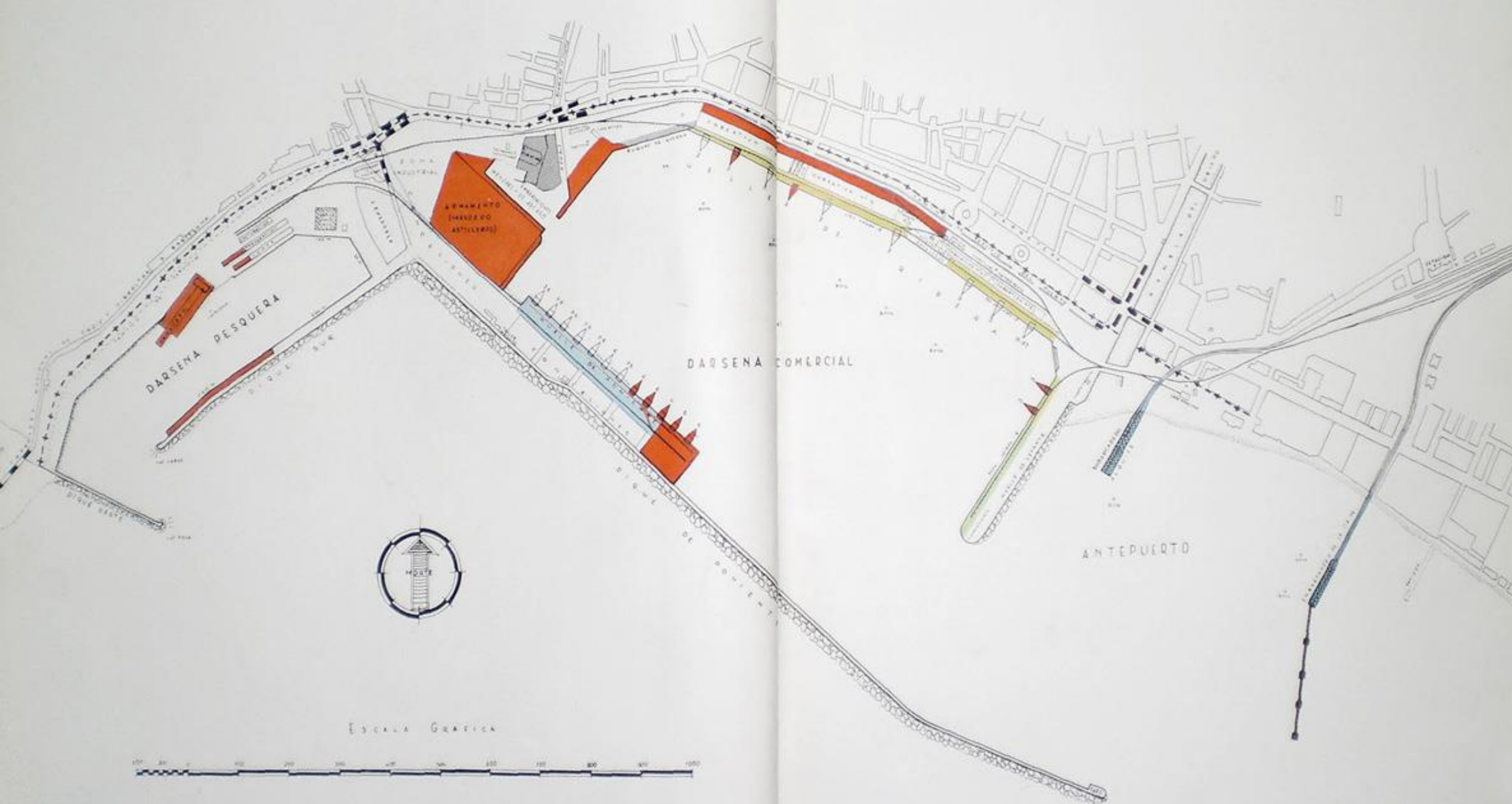


# FUNDACIÓN BAHÍA ALMERIPORT

Bienvenidos





ESCALA 1:5000





BARANGAROO



*Proposed Site*

























Beyondships.com

























Centre  
Pompidou  
Málaga

© 1186-171  
robertharding.com





**EJES VERTEBRADORES:**

**A. Parque Nicolás Salmerón.**

Ampliar y garantizar su continuidad cosiendo el Frente Marítimo en toda su longitud y conectar la ciudad existente con el futuro Ensanche.

**B. Proyección de la trama urbana existente sobre los nuevos ensanches del frente marítimo**

**C. Nuevo Cantil Urbano. Paseo Marítimo**

Garantizar el paseo tocando el Agua desde la Playa de las Olas al Zapillo

**D. Prolongación del Paseo de la Rambla hasta el Muelle del Este**

Fusionando la ciudad con el futuro hito a nivel ó elevado.

**E. Conexión Ciudad-Puerto-Puerto Pesquero**

Acceso rodado al Puerto

Acceso independiente, desplazando el acceso y control del Puerto a los Muelles Exteriores liberando la zona frente a La Pescadería

**F. Ferrocarril del Puerto**

Hasta los muelles portuarios soterrado desde la estación

**ÁREAS DE ACTUACIÓN:**

**1. Puerto Comercial Exterior**

Independencia de la ciudad.

**2. Nueva Marina Náutica Pesquera**

Uso mixto Pesquero-Recreativo y Varadero.  
Nueva Concesión náutica, deportiva, comercial, ocio, terciario y hotelero.

**3. Nuevo Ensanche Barrio Pescadería La Chanca**

Nuevo espacio público en prolongación con el parque Nicolás Salmerón.  
Reserva de suelo para futuro desarrollo urbano.

**4. Nuevo Ensanche Casco Histórico**

Nuevo ensanche en prolongación con el Casco Histórico.

**5. Nuevo Hito Urbano público privado**

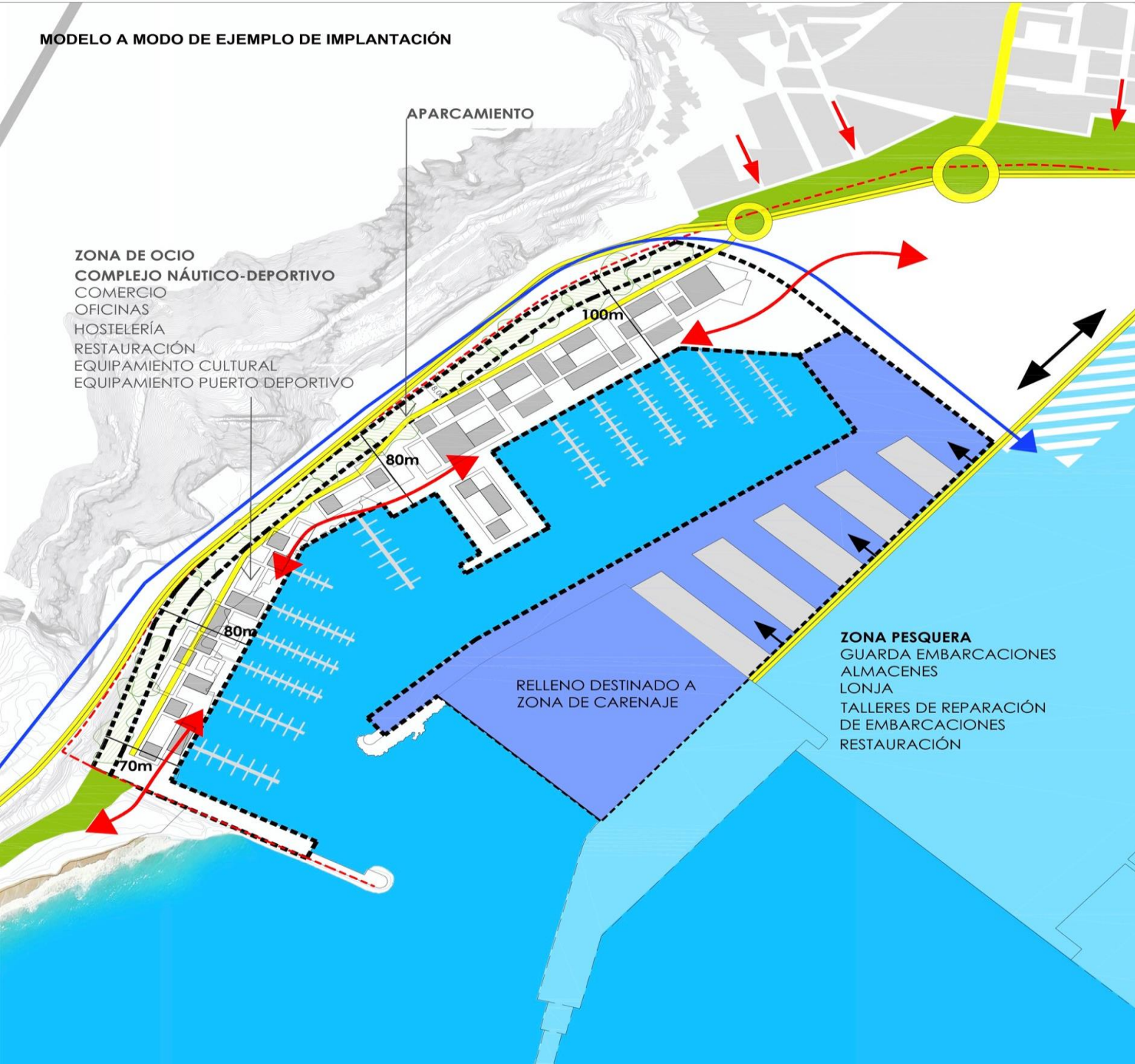
Espacio multifuncional  
Una plaza-jardín en continuidad con La Rambla.

**6. Regeneración de la Almadrabillas**

Apertura del Puerto Deportivo al público y recuperación de la playa y zona de baños urbanos.



**MODELO A MODO DE EJEMPLO DE IMPLANTACIÓN**



**ZONA NUEVA MARINA NAÚTICO PESQUERA**

**LÍNEAS MAESTRAS\_MODELADO PROPUESTO**

**Superficie del ámbito:** 153.490 m<sup>2</sup>

**Edificabilidad:** A definir en Plan Especial

**Ejes Vertebradores:**

- Viario de coexistencia paralelo al límite portuario oeste. Entre este límite y el vial se plantea una franja de aparcamientos en 1 planta como límite de la actuación.
- Paseo marítimo en el borde del agua continuo en la zona de ocio
- Vial de acceso a zona pesquera y de carenaje en el límite con el puerto exterior.

**Estructura Urbana:** A definir en Plan Especial. Se representa un modelo de referencia

**ZONA DE NUEVA MARINA COMPLEJO NAÚTICO-DEPORTIVO**

**Superficie:** 61.000 m<sup>2</sup>

**Usos Compatibles:** Comercio, Oficinas, Hostelería, Restauración, Ocio, Terciario, Hotelero, Equipamiento Cultural, Servicios Públicos, Equipamiento Puerto Deportivo, Club Náutico, Escuela de Vela.

La edificación se situará entre el paseo marítimo continuo y la vía de coexistencia paralelo al límite del área portuaria.

**ZONA DE APARCAMIENTO**

**Superficie:** 12.780 m<sup>2</sup>

**Usos Compatibles:** Aparcamiento

**Nº de Plazas:** 450 en 1 planta ampliable a 900 en 2 plantas

Edificación adosada al límite portuario, aprovechando la ladera. Cubierta Plana vegetal, con 1m de tierra para vegetación tipo arbustiva.

Se deberá estudiar la posibilidad de convertirse en un aparcamiento disuasorio para la ciudad.

**ZONA PESQUERA**

**Superficie:** 79.800 m<sup>2</sup>

De esta, 31.180m<sup>2</sup> son nuevo relleno para área de Varadero y carenaje.

**Usos Compatibles:** Guarda Embarcaciones, Almacenes, Lonja, Talleres de Reparación de Embarcaciones, Restauración.

Continuidad frente marítimo

Ámbito

Límite actual Puerto Ciudad

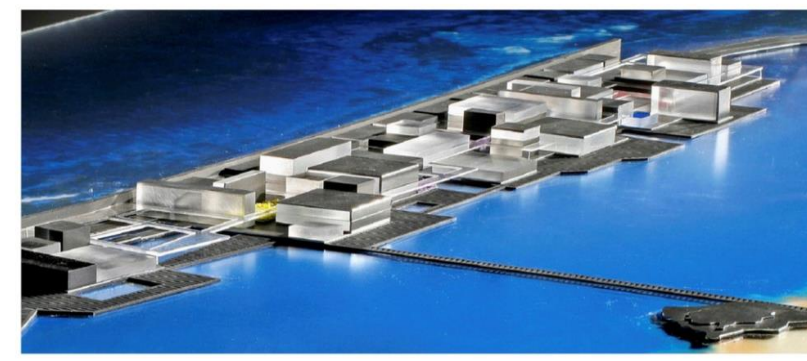


S4

N  
T



EDIFICACIÓN PERMEABLE / PASEO PROTEGIDO DEL SOL





**Fundación  
Bahía Almeriport**