

MASTERPLAN

INTEGRACIÓN PUERTO-CIUDAD DE ALMERÍA. ABRIL 2019

FASE 1

“REFLEXIÓN Y ANÁLISIS COMPARADO SOBRE LA ACTUACIÓN PUERTO-CIUDAD DE ALMERÍA”



**Fundación
Bahía Almeriport**



1. EVOLUCIÓN DEL PUERTO Y LA CIUDAD

PREVISION DE FUTURO CRECIMIENTO DEL PUERTO DE ALMERÍA



1. EVOLUCIÓN DEL PUERTO Y LA CIUDAD

PREVISION DE FUTURO CRECIMIENTO DEL PUERTO DE ALMERÍA

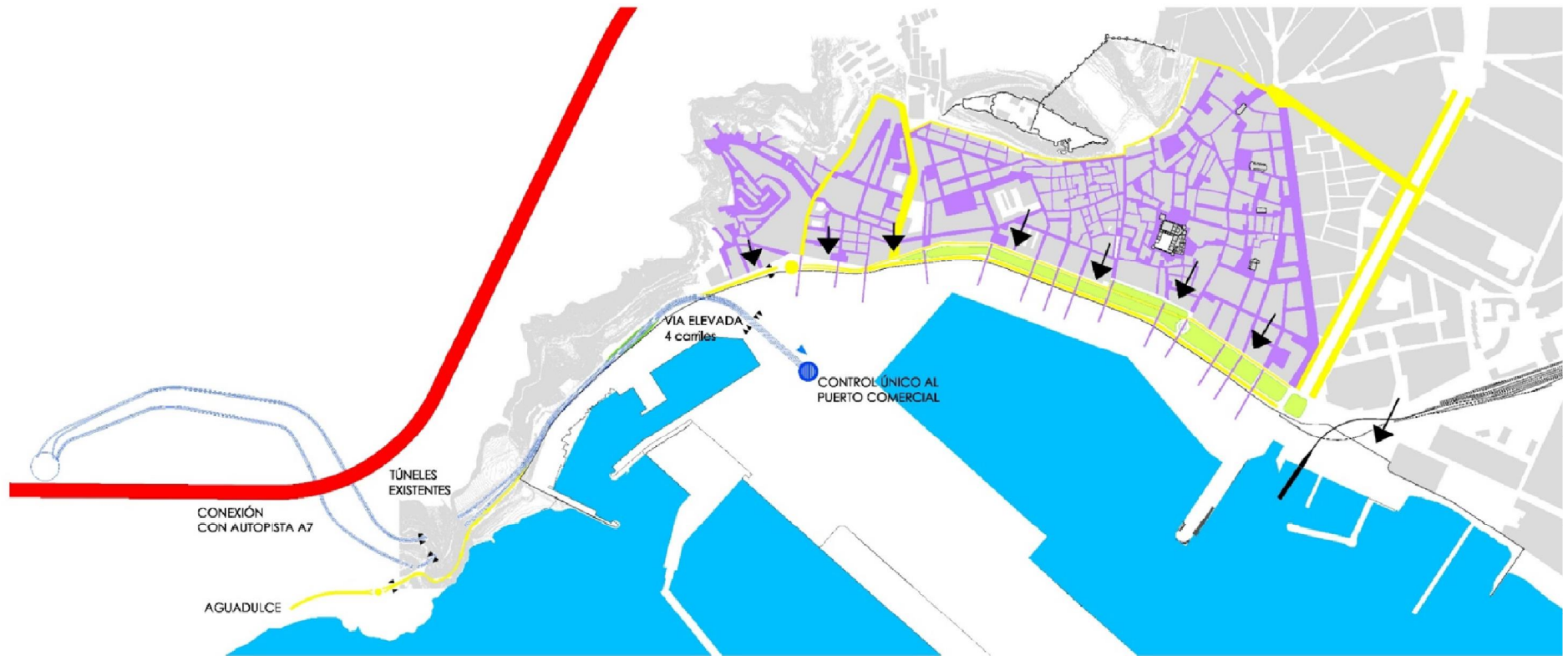


NUEVO ACCESO PROPUESTO

PUERTO CIUDAD ALMERIA



JUNQUERA
arquitectos



A.1 PROYECTO DE CRECIMIENTO DEL PUERTO

- Previsión crecimiento de Autoridad Portuaria

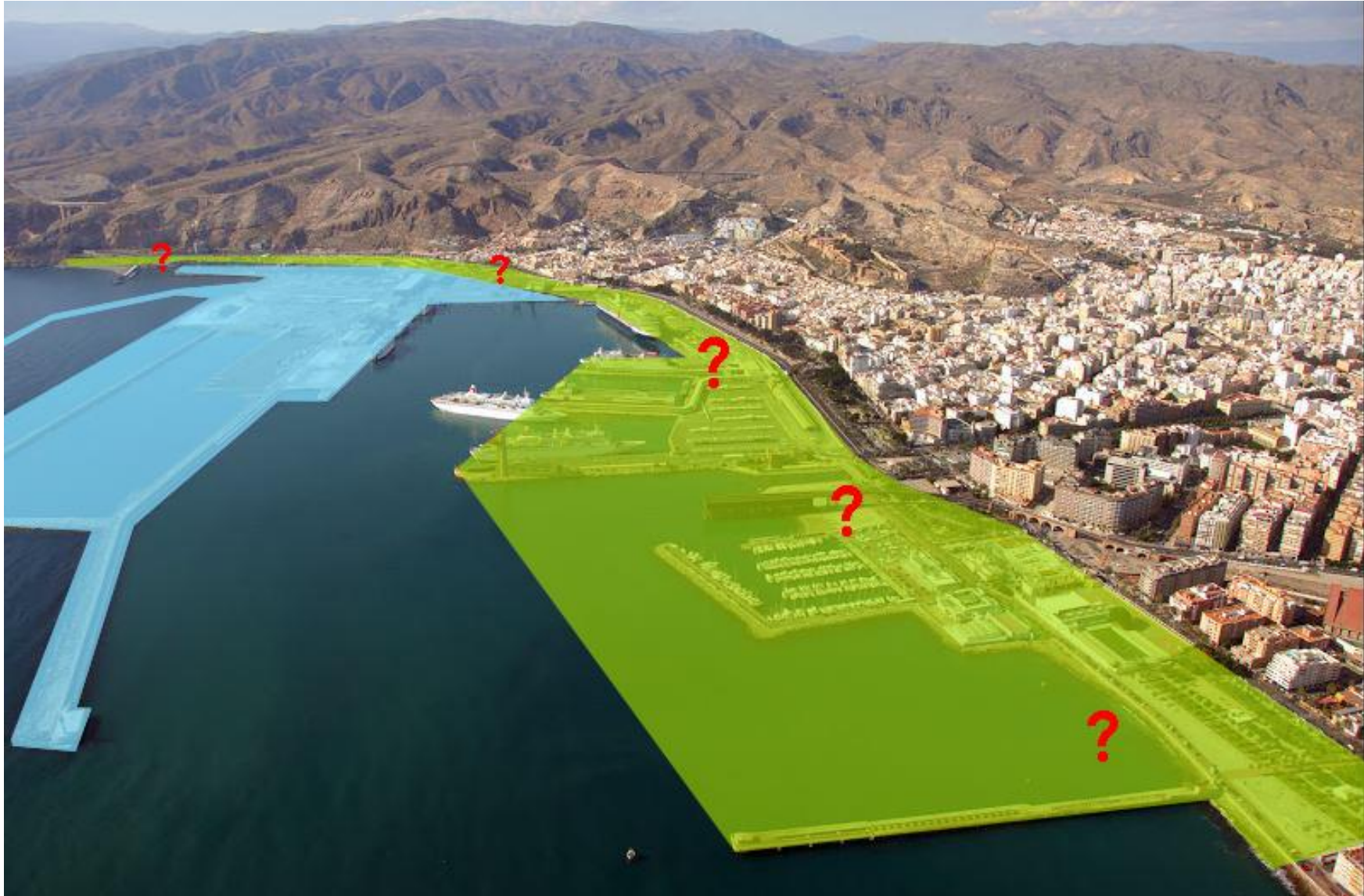


ALMERÍA 2018

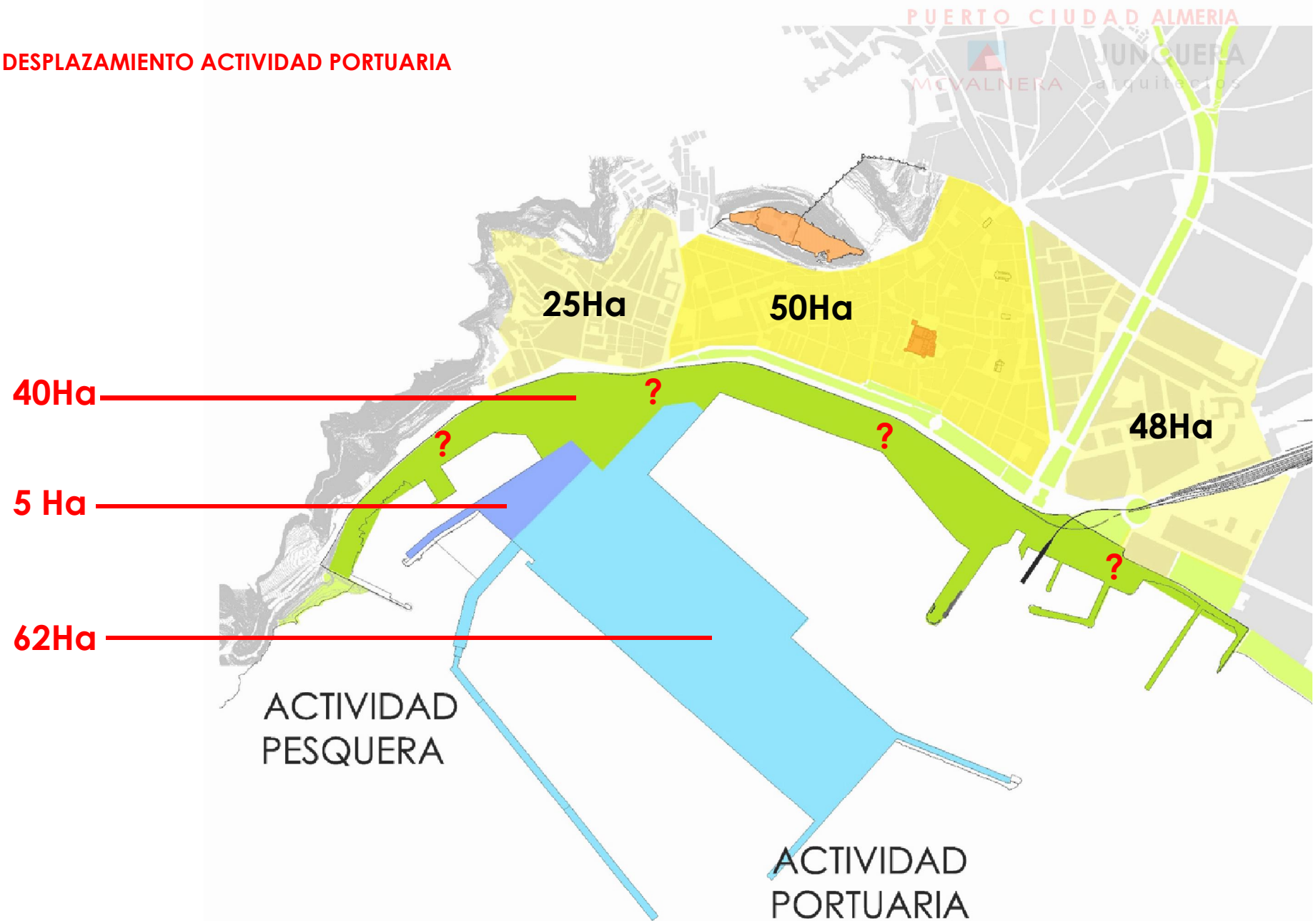
PUERTO CIUDAD ALMERIA


MCVALNERA

JUNQUERA
arquitectos



DESPLAZAMIENTO ACTIVIDAD PORTUARIA



AREA DE ACTUACIÓN GLOBAL 107Ha

DISTANCIAS CIUDAD

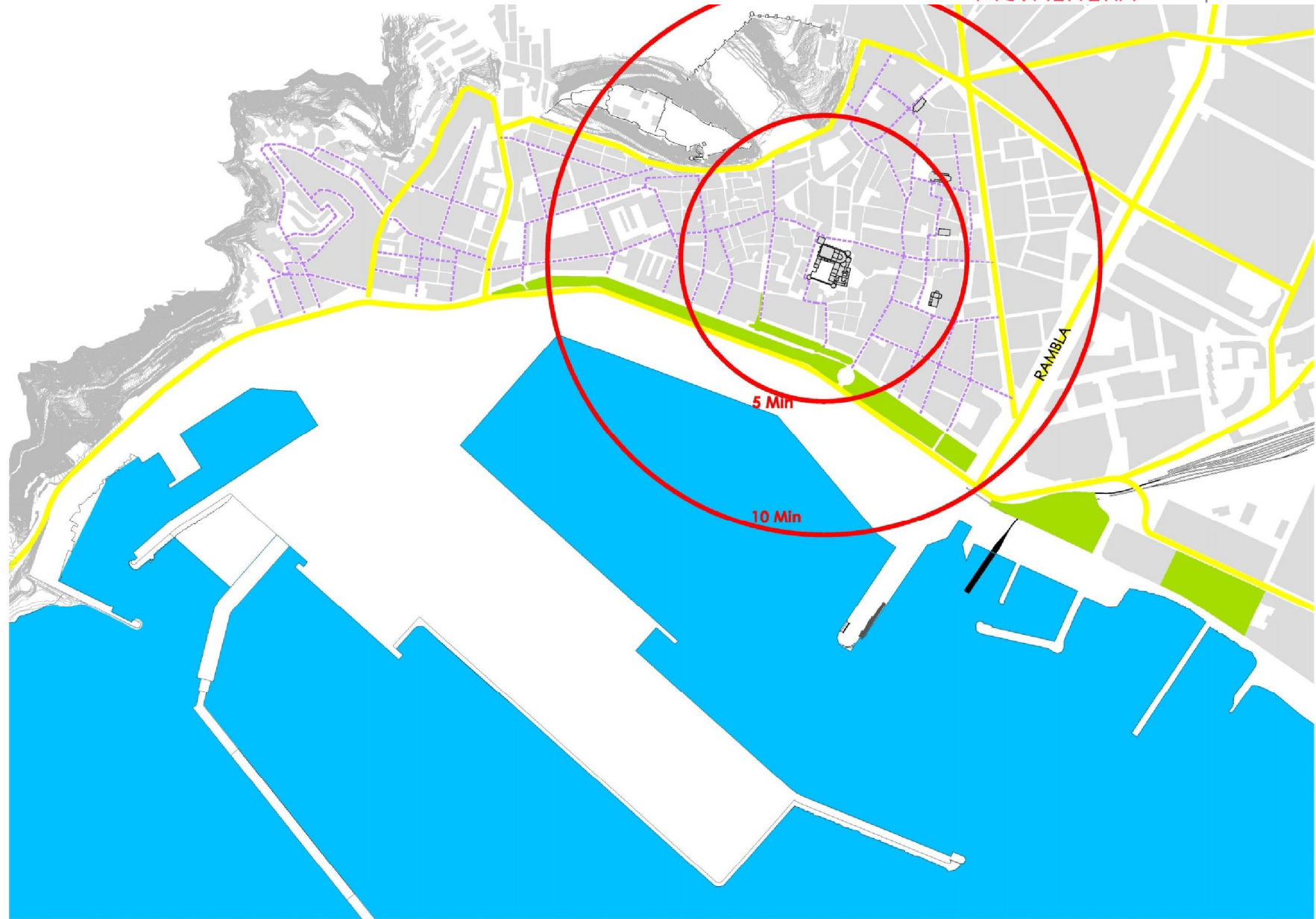
PUERTO CIUDAD ALMERIA



MCVALNERA

JUNQUERA

arquitectos

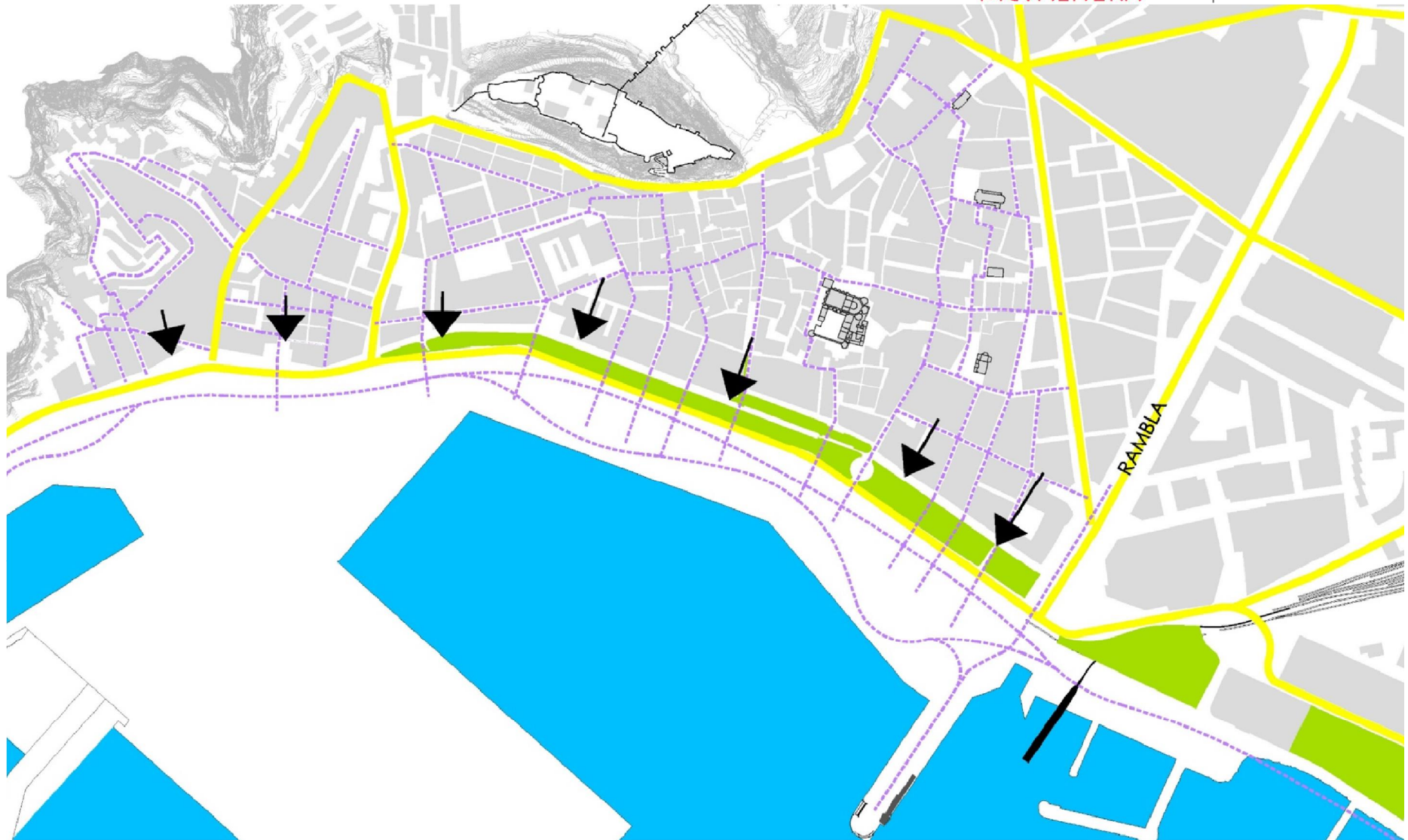


A.4 FRENTE MARÍTIMO DEL CASCO HISTÓRICO

PUERTO CIUDAD ALMERIA



JUNQUERA
arquitectos



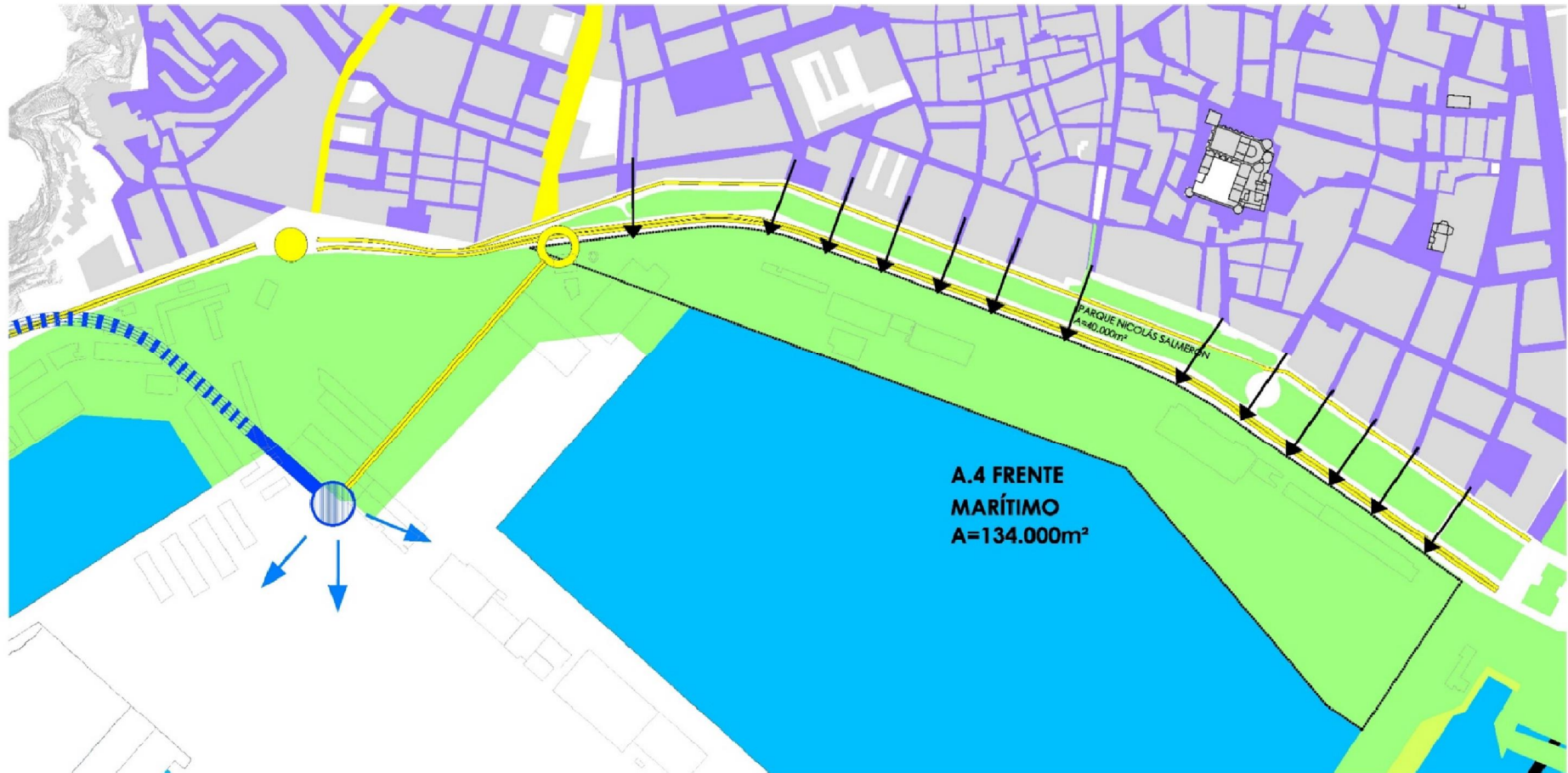
CONVERTIR LA VÍA RAPIDA EN VÍA AMABLE

PARQUE DE NICOLÁS SALMERÓN: RECONVERTIDO EN PLAZA LINEAL COMO EJE ESTRUCTURANTE DE LA CIUDAD

A.4 FRENTE MARÍTIMO DEL CASCO HISTÓRICO

SUPERFICIE DE SUELO DISPONIBLE

- FRENTE MARÍTIMO A= 134.000 m²

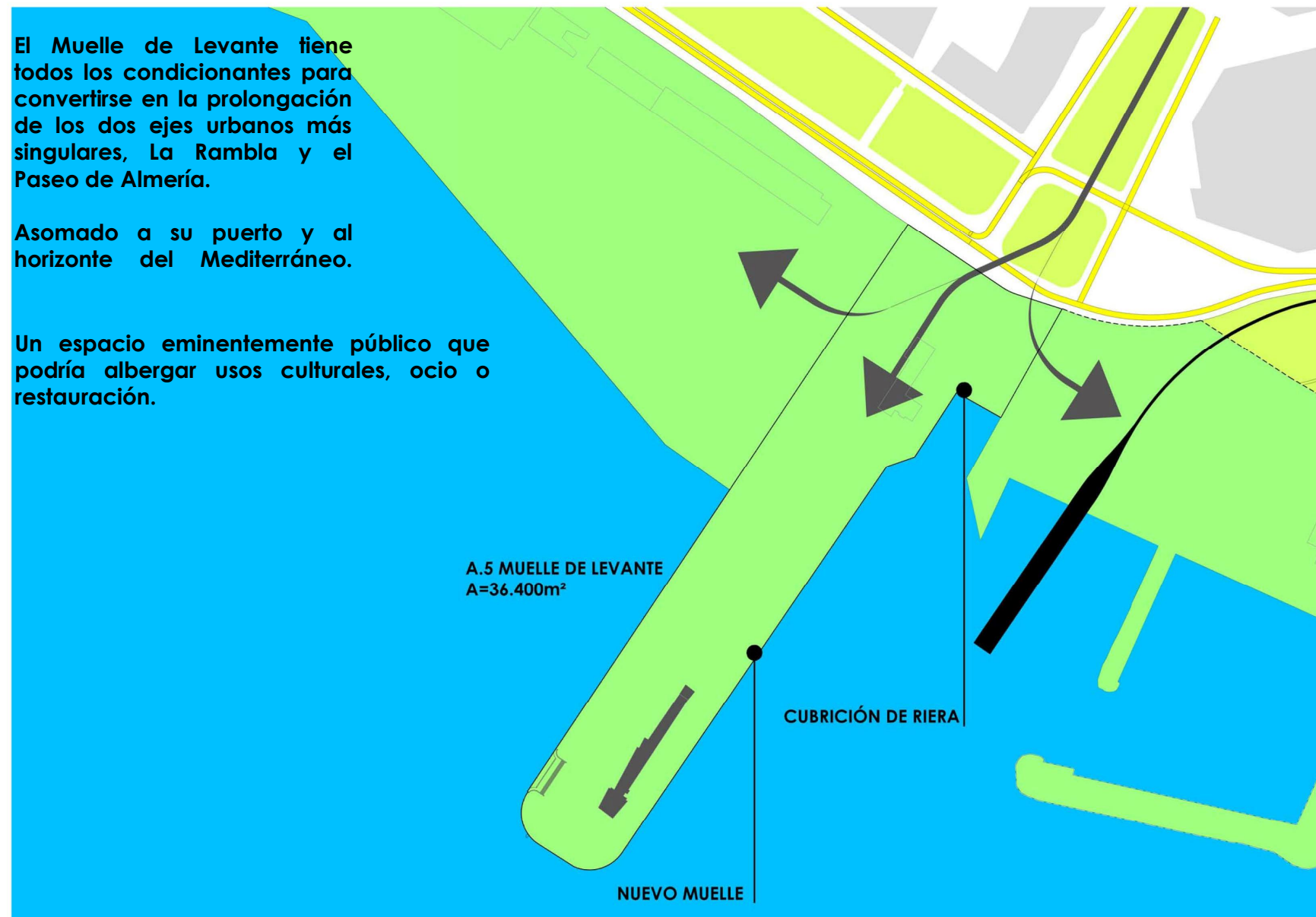


A.5 MUELLE DE LEVANTE. SUPERFICIES DISPONIBLES

El Muelle de Levante tiene todos los condicionantes para convertirse en la prolongación de los dos ejes urbanos más singulares, La Rambla y el Paseo de Almería.

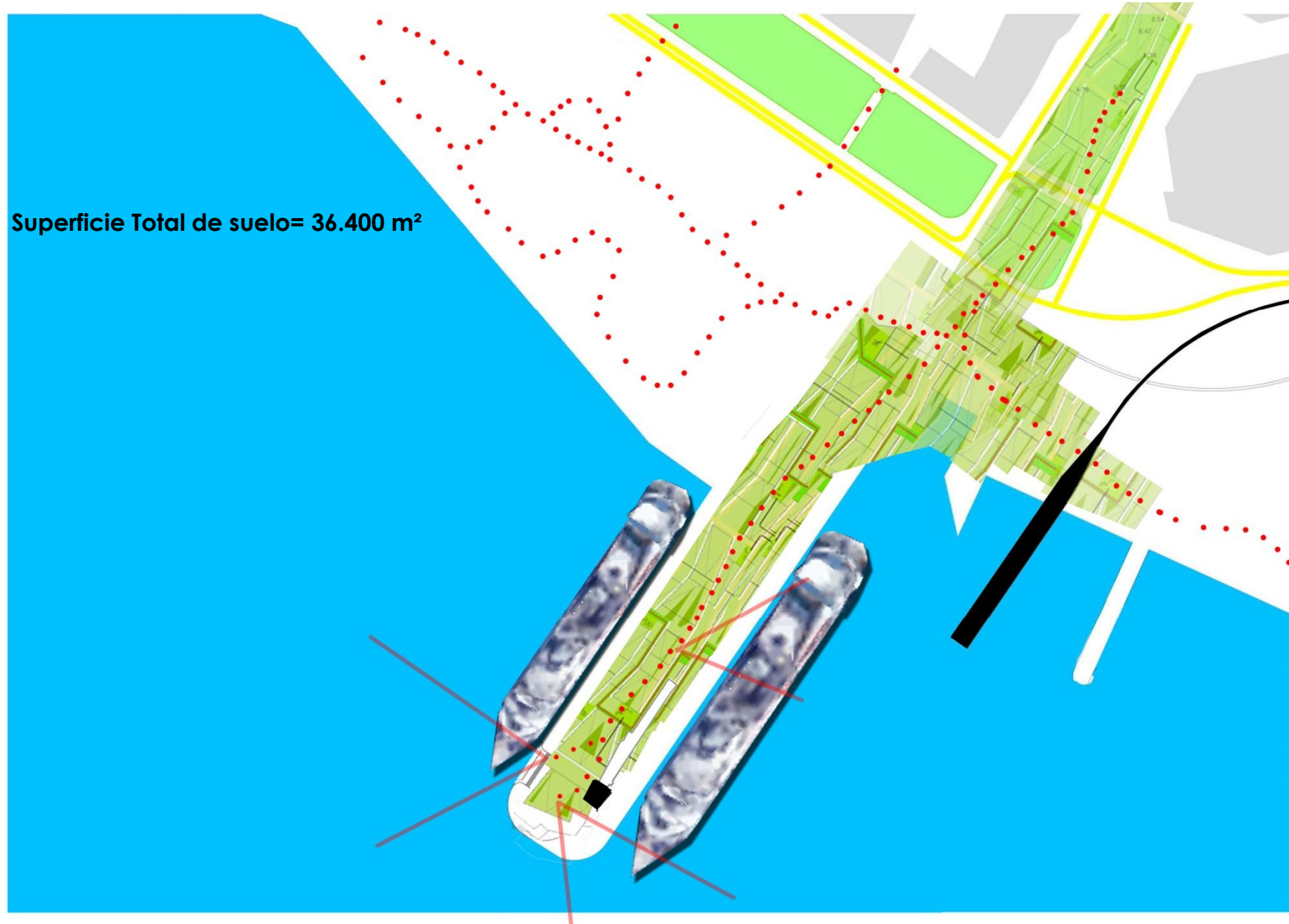
Asomado a su puerto y al horizonte del Mediterráneo.

Un espacio eminentemente público que podría albergar usos culturales, ocio o restauración.



A.5 MUELLE DE LEVANTE. MODELO DE REFERENCIA

Superficie Total de suelo= 36.400 m²



A.5 MUELLE DE LEVANTE. MODELO DE REFERENCIA

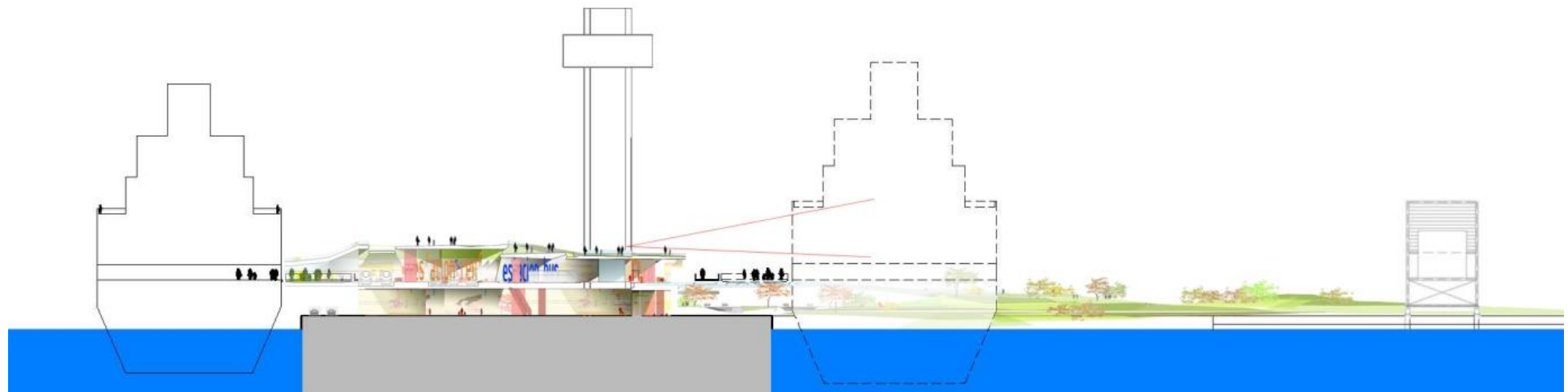


RAMBLA

**PASARELA
CONEXIÓN
PUERTO-CIUDAD**

TERMINAL MARÍTIMA / OCIO / CULTURAL / PASEO-MIRADOR SOBRE EL MUELLE

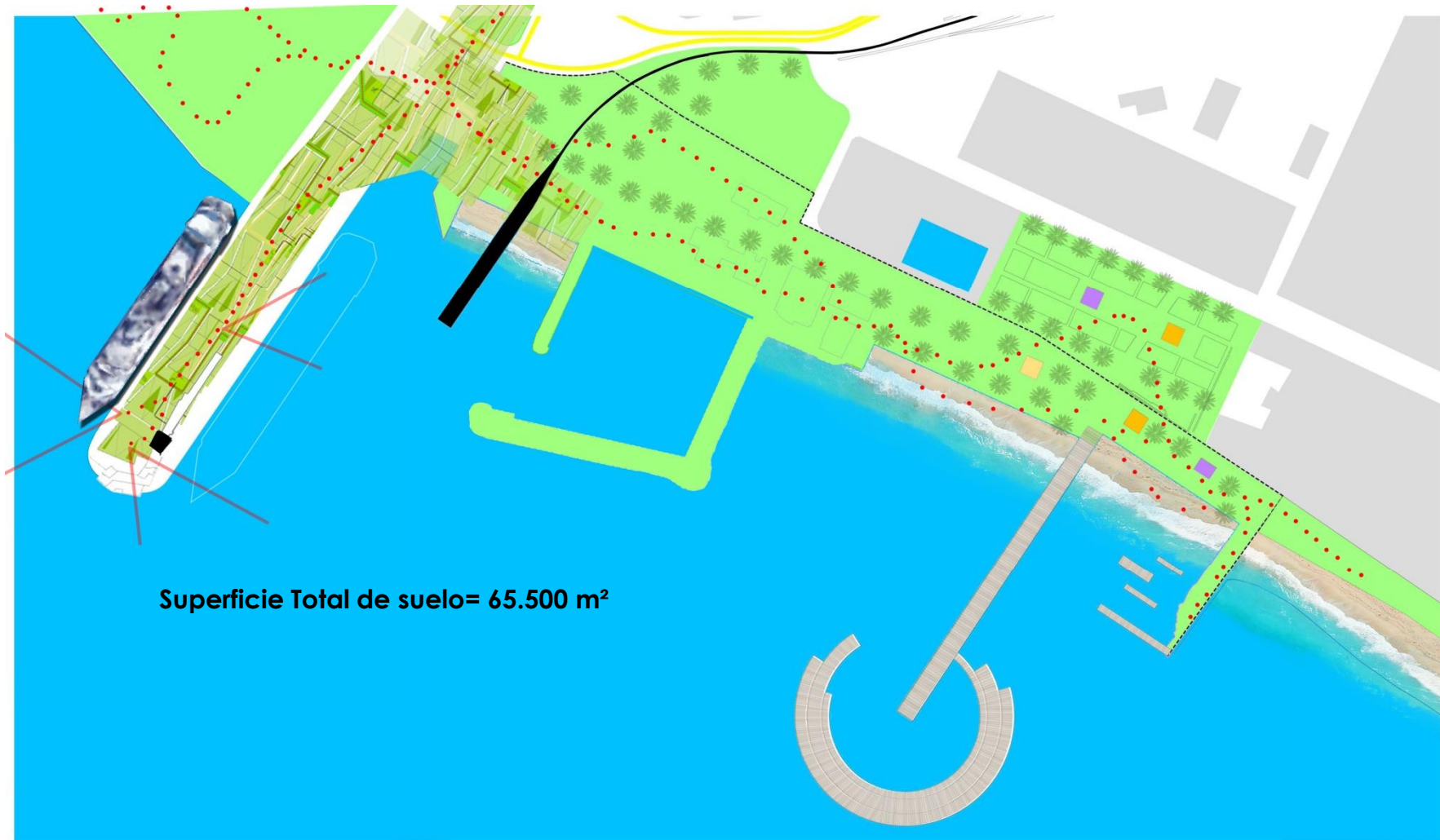
A.5 MUELLE DE LEVANTE. MODELO DE REFERENCIA



TERMINAL MARÍTIMA / CENTRO DE OCIO - CULTURAL / RESTAURACIÓN / PASEO-MIRADOR SOBRE EL MUELLE

A.6 FRENTE DE LEVANTE. MODELO DE REFERENCIA

NUEVA FACHADA URBANA MANTENIENDO LA CONTINUIDAD DEL PASEO MARÍTIMO HASTA PLAYA DEL ZAPILLO, ACOMPAÑADO DE ZONA DE BAÑOS URBANA Y PERMITIENDO AL PARQUE DE LAS ALMADRABILLAS TOCAR EL AGUA



A.6 FRENTE DE LEVANTE. MODELO DE REFERENCIA

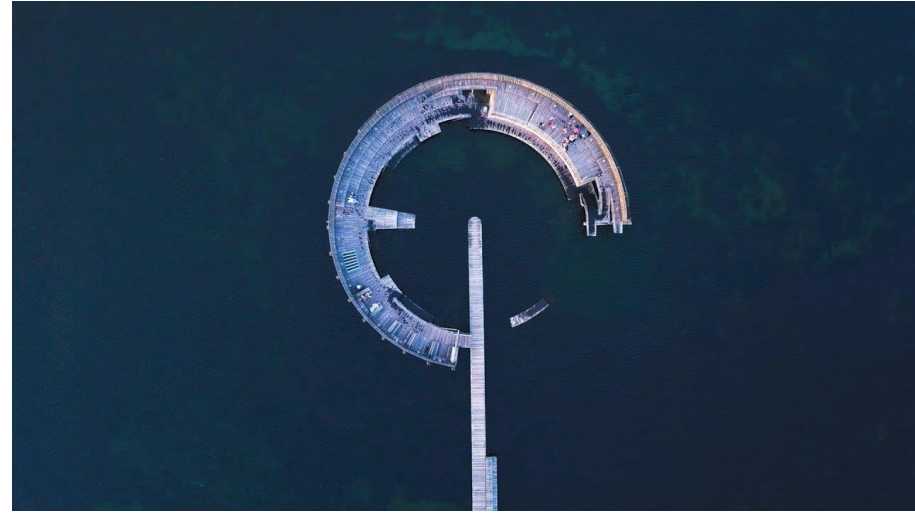


A.6 FRENTE DE LEVANTE. REFERENCIAS BAÑOS URBANOS

PUERTO CIUDAD ALMERIA



JUNQUERA
arquitectos



A.6 FRENTE DE LEVANTE. REFERENCIAS BAÑOS URBANOS



A.6 FRENTE DE LEVANTE. REFERENCIAS BAÑOS URBANOS

PUERTO CIUDAD ALMERIA

MCVALNERA

JUNQUERA
arquitectos

